

## **Zápisnica z Valného zhromaždenia**

konaného dňa 23.03.2024 (v sobotu) v kultúrnom dome v Dobroči s prezentáciou od 8:30 hod. a začiatkom 9:00 hod.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice.
2. Správa výboru a DR o činnosti za rok 2023.
3. Správa OLH za rok 2023.
4. Plán činnosti na rok 2024.
5. Predloženie a schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023, návrh na rozdelenie zisku.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Návrh na uznesenie a záver.
10. Občerstvenie.

1. Otvorenie a schválenie programu, návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice.

Valné zhromaždenie otvoril predseda výboru PS Ing. Ivan Jakubec. Privítal podielnikov a prečítal program zasadnutia VZ. Dal možnosť na doplňujúci návrh do programu VZ. Keďže nebol podaný žiadny doplňujúci návrh, VZ sa riadilo pôvodným programom. Všetci podielníci s týmto súhlasili. Nikto nebol proti tomuto návrhu. Ďalej nasledovala voľba jednotlivých komisií, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice.

Boli navrhnutí títo členovia:

Návrhová komisia: Ing. Kotman Marian, Mgr. Kantuľák Milan, Hronec Dušan, Kapurník Karol

Mandátová komisia: Paulíny Dušan, Kašša Ján

Za zapisovateľa: Mgr. Zdenko Mahút

Za overovateľov zápisnice: Kaššová Eva, Paulíny Ľubomír

Navrhnutí členovia súhlasili a z pléna neboli žiadne iné návrhy ohľadne členov do jednotlivých komisií.

## 2. Správa výboru a dozornej rady o činnosti PS za rok 2023.

Správu výboru za rok 2023 predniesol predseda Ing. Ivan Jakubec. Prečítal a ozrejmil postupne jednotlivé body správy. Zo strany podielnikov neboli k správe žiadne pripomienky. Správu dozornej rady o činnosti PS za rok 2023 predniesla členka DR Mgr. Danica Mičianiková. Správy sú súčasťou prílohy tejto zápisnice.

## 3. Správa OLH za rok 2023.

Správu OLH predniesol Ing. Miroslav Remeník. Aj táto správa je súčasťou prílohy zápisnice. Počas čítania správ Mgr. Ján Dibala oznámil, že máme 52,45 % hlasov, čím sme boli uznášaniaschopní.

## 4. Plán činnosti na rok 2024

Ing. Ivan Jakubec prečítal plán činnosti PS na rok 2024. Vysvetlil a popísal všetko ohľadne ťažby a spracovania dreva. Aj tento plán je súčasťou prílohy zápisnice.

## 5. Predloženie a schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023.

Ing. Miroslav Remeník ospravedlnil neprítomnosť účtovníčky PS pani Šrobovej a prečítal Správu o hospodárení za rok 2023, ktorú poslala. Prečítal a vysvetlil jednotlivé body a položky podľa Správy. Správa bola zároveň premietaná podielnikom na plátne. Hovoril, že presne v týchto číslach bolo podané aj daňové priznanie. Správa je súčasťou zápisnice.

O predloženej účtovnej uzávierke za rok 2023 sa hlasovalo formou hlasovacích lístkov, hlasovacím lístkom č. 1 a za bolo 96,23 % podielnikov.

Ročná účtovná uzávierka bola vytlačená písomnou formou a pri vstupnej prezentácii bola rozdaná účastníkom schôdze. Ďalšie hlasovanie bolo o rozdelení zisku za rok 2023. Hlasovacím lístkom číslo 2 rozhodlo 95,25% podielnikov, že zisk sa rozdeľovať nebude.

## 7. Rôzne.

Ing. Ivan Jakubec oboznámil účastníkov, že sú na predaj podiely a to konkrétne od Milana Lakatoša 540 m<sup>2</sup> a Eleny Horákovej 655 m<sup>2</sup>.

Ing. Miroslav Remeník oboznámil účastníkov o ukončení nájomnej zmluvy s pánom Krupčiakom na Pílisku. Novým záujemcom, ktorý sa chce o uvedenú parcelu starať je Peter Gunár, pričom nájomné je 50 € za hektár. Ďalej informoval o tom, že AGRO Mýtna s.r.o. sa už nebude ďalej starať a kosiť pasienok Pasba a novým nájomcom bude Ing. Dominik Móc. Pasba sa bude využívať len na kosbu sena. PPA znížila podiel vyplácania na pasienok Pasba z 9 ha na 6,35 ha kvôli možnosti obrábania uvedeného pasienku. Hlasovacím lístkom číslo 3 sa nový nájomníci valným zhromaždením schválili na dobu 5 rokov. 95,23% podielnikov bolo za.

Ing. Ondrej Baline sa zapojil do diskusie spolu s Mgr. Jánom Dibalom s návrhom, aby sa rok pred voľbou na VZ vyzvali záujemci, ktorí chcú byť zvolení za členov do orgánov PS Dobroč. Mená týchto záujemcov by mali byť zverejnené na webovej stránke počas predvolebného roka a tento zoznam by sa mal v priebehu roka aktualizovať.

Ing. Miroslav Remeník informoval, že Miloš Vincík nereagoval na výzvu, v ktorej mal bližšie ozrejniť svoje plány ohľadom výstavby nehnuteľnosti a s ňou súvisiacej cesty, ktorá prechádzala cez pozemok urbáru.

## 8. Diskusia.

Ing. Marian Kotman sa pýtal na rozsah lykožrútovej kalamity v našom urbári. Bolo mu povedané, že rozsah kalamity je značný a pokiaľ je napadnutý smrekový porast, ten sa musí vyťažiť, namiesto neho sa musí vysadiť nový porast, pričom je možné meniť ho za iný druh dreviny len v zmysle predpisu PSoL.

Ing. Miroslav Remeník mal prezentáciu o vykonanej ťažbe, samovýrobe a prebierke, pričom použil množstvo fotografií. Na fotografiách boli stromy poškodené hnilobou, lykožrútom, krivé stromy a vývraty z vetra.

Ján Týnus sa pýtal na sumu, ktorá sa platí za vyťaženie jedného kubíka dreva. Je to 20€ a ťažbu vykonáva firma Plent. Navrhol ju vymeniť za inú ťažobnú firmu. Bolo mu povedané, že pokiaľ nájde firmu, ktorá bude vykonávať uvedenú činnosť za nižšiu sumu, výbor bude pripravený s novou firmou jednať, na čo nereagoval.

Ing. Miroslav Remeník upozornil na problémy s vyžínaním v mladých porastoch, taktiež uhadzovaním haluziny po ťažbe, na problémy s výsadbou nových lesov, pretože nie sú ľudia a ak sa nejakí nájdu robiť sa im nechce, resp. to robiť nevedia.

Mgr. Ján Dibala upozornil, že pri vyplácaní podielov sa vyskytli problémy, pretože niektorí podielníci nahlásili chybné čísla účtov, resp. ich nenahlásili vôbec. Preto by si mali podielníci vo vlastnom záujme skontrolovať, či im podiel bol vyplatený. V prípade, že majú s tým problémy, mali by znovu nahlásiť číslo svojho účtu na e-mail: [kontakt@urbardobroc.sk](mailto:kontakt@urbardobroc.sk).

## 9. Návrh na uznesenie a záver

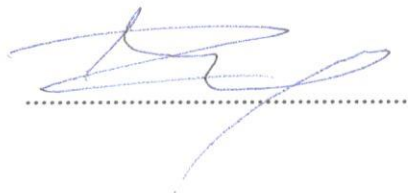
Návrhová komisia vypracovala návrh na uznesenie, ktorý bol prečítaný a následne sa o ňom hlasovalo hlasovacím lístkom č. 4. Prijatý bol na 100%. Návrh uznesenia je súčasťou prílohy zápisnice.

## 10. Občerstvenie

Predseda PS Dobroč sa všetkým poďakoval za účasť a pozval členov na pohostenie.

Zapísal dňa: 23. 03. 2024

Zapisovateľ: Mgr. Zdenko Mahút





Overovatelia: **Eva Kaššová** .....

**Lubomír Paulíny** .....

*Kaššová*  
*Paulíny*