

Zápisnica z Valného zhromaždenia

konaného dňa 23.03.2019 (v sobotu) v kultúrnom dome v Dobroči s prezentáciou od 8:30 hod. a začiatkom 9:00 hod.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Správa výboru a dozornej rady o činnosti PS za rok 2018.
3. Správa OLH za rok 2018.
4. Predloženie a schválenie účtovnej uzávierky za rok 2018.
5. Plán činnosti na rok 2019.
6. Rôzne, diskusia a občerstvenie.
7. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a schválenie programu, voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Valné zhromaždenie otvoril predseda výboru PS Ing. Miroslav Remeník. Privítal podielnikov a prečítal program zasadnutia VZ. Dal možnosť na doplňujúci návrh do programu VZ. Keďže nebol podaný žiadny doplňujúci návrh, VZ sa riadilo pôvodným programom. Všetci podielníci s týmto súhlasili. Nikto nebol proti tomuto návrhu. Ďalej nasledovala voľba jednotlivých komisií, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Boli navrhnutí títo členovia:

Návrhová komisia: Dušan Hronec, Ing. Peter Ondris, Dr. Ing. Marián Kotman

Mandátová komisia: Jozef Pupala, Milan Beracka, Pavel Fiřo

Za zapisovateľa: Mgr. Jarmila Malčková

Za overovateľov zápisnice: Kapurník Karol, Mgr. Krnáč Vladimír ml.

Navrhnutí členovia súhlasili a z pléna neboli žiadne iné návrhy ohľadne členov do jednotlivých komisií.

2. Správa výboru a dozornej rady o činnosti PS za rok 2018.

Správu výboru predniesol predseda Ing. Miroslav Remeník. Prečítal a ozrejmil postupne jednotlivé body správy. Zo strany podielnikov neboli k správe žiadne pripomienky.

Predseda PS ďalej oboznámil prítomných o tom, že sa bude ešte hovoriť o nutnosti zosúladenia aktuálnej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s novelou zákona o pozemkových spoločenstvách č.110/2018 Z.z., čo bude zaradené do bodu 6. Rôzne.

Správu dozornej rady o činnosti PS za rok 2018 predniesla členka DR Mgr. Danica Mičianiková. Správy sú súčasťou prílohy tejto zápisnice.

3. Správa OLH za rok 2018.

Správu OLH predniesol predseda PS Ing. Miroslav Remeník a zároveň ospravedlnil odborného lesného hospodára Ing. Fendeka za neprítomnosť zo zdravotných dôvodov. Aj táto správa je súčasťou prílohy zápisnice.

Predseda poďakoval za prečítanie jednotlivých správ. Zároveň informoval podielnikov, že mandátová komisia oznámila, že na základe sčítania hlasov je prítomných 53,04 % všetkých vlastníkov čo predstavuje 1 033 582 hlasov z celkového počtu 1 948 685 hlasov. Oznámil, že sme uznášania schopní a môžeme pokračovať vo VZ PS podľa programu.

4. Predloženie a schválenie účtovnej uzávierky za rok 2018.

Predseda PS ospravedlnil neprítomnosť účtovníčky PS pani Šróbovej a prečítal Správu o hospodárení za rok 2018, ktorú poslala. Prečítal a vysvetlil jednotlivé body a položky podľa Správy. Správa bola zároveň premietaná podielnikom na plátne. Predseda hovoril, že presne v týchto číslach bude podané aj daňové priznanie.

Predseda PS M. Remeník poprosil a vyzval podielnikov na hlasovanie o schválení účtovnej uzávierky za r. 2018. Mandátová komisia prešla k sčítovaniu hlasov.

Predseda oznámil výsledky hlasovania o účtovnej uzávierke. Po sčítaní hlasov prítomní podielníci hlasovali za schválenie účtovnej uzávierky vo výške 52,17 %, čo je 1 016 628 hlasov. Na základe týchto výsledkov pani účtovníčka urobí podklady pre Daňový úrad.

5. Plán činnosti na rok 2019.

Predseda PS zároveň prečítal aj plán činnosti PS na rok 2019. Ďalej ukázal prítomným členom PS, na doplnenie a ilustráciu, prezentáciu s grafmi a aktuálnu fotodokumentáciu z kalamity, hovoril o hnilobe a dreve v značnom rozklade. Na jeseň bol tento smrekový porast vyčistený, spracovaný od kôrovca. Informoval o tom, že existuje záujemca o spracovanie tejto kalamitnej hmoty, za úhradu 20.- €/m³.

Hovoril o škodách spôsobených lesnou zverou na ťažbou rozpracovanom lesnom poraste. Graficky prezentoval vykonanú aj plánovanú ťažbu na tento a budúci rok. Zostáva vytážiť 1329 m³. Vysvetlil a popísal všetky možnosti ohľadne ťažby a spracovania dreva. Prezentáciu doplnil aj o fotodokumentáciu ťažby a približovania drevnej hmoty.

Hovoril o tom, že sme boli požiadaní NLC Zvolen o súčinnosť s Odborom komplexného

zistovania stavu lesa. Ďalej upozornil členov, aby po prededení, alebo nadobudnutí podielov, resp. majetku túto skutočnosť oznámili výboru PS. Pripomenul, že na webovej stránke PS sa nachádza zmluva o Pristúpení nadobúdateľa vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, k zmluve o spoločenstve.

Nakoniec ukázal a predniesol Návrh rozpočtu na rok 2019.

6. Rôzne, diskusia a občerstvenie

Prebiehala diskusia :

- Predseda opäť upozornil podielnikov o povinnosti nahlasovania čísiel účtov pre potreby vyplácania podielov. Ešte stále nie sú vyplatené všetky podiely, z dôvodu, že mnohí podielníci stále svoje čísla účtov nenahlásili,
- p. Krnáč Ján mal príspevok ohľadne vyplácania podielov, navrhol aby sa vyplácali podiely v hotovosti, nie cez účet, ďalej hovoril o novom vyplácaní podielov, vraj sa na poslednom VZ PS hovorilo o ďalšom vyplácaní,
- predseda PS na to odpovedal, že máme prijaté uznesenie VZ, podľa ktorého je možné podiely vyplácať len formou bankového prevodu
- p. Paučo Pavel ml. navrhol vyrátavanie podielov každý rok, hovoril o tom, že je možnosť ťažiť, treba len nájsť niekoho, kto kúpi drevo na pni, treba nájsť aj takých záujemcov, ktorí budú robiť aj kalamitné drevo, treba stanoviť cenu dreva, za ktorú ho ľudia kúpia,
- predseda PS na to reagoval, že vyhlasoval miestnym rozhlasom, že je možnosť kúpiť kalamitné drevo. Povedal, že ešte v čase, keď bol vo výbore pán Boženik sa dohodlo, že v neprístupnom teréne si môže chystať drevo kto chce za jednorázový príspevok 20eur, ale terén je tak neprístupný, že nie je o túto ťažbu záujem,
- ďalej navrhol podielnikom, že ak má niekto vážny záujem o správu webovej stránky PS Dobroč, nech sa prihlási u členov výboru,
- p. Lahvičková mala príspevok ohľadne predávania dedičských podielov nečlenom PS, hovorila o tom aby sme sa snažili zabrániť predaju podielov cudzím osobám a spoločnostiam mimo PS,
- predseda reagoval, že výbor PS nemá možnosť vedieť o predaji podielov pokiaľ niekto nenahlásí takúto informáciu, alebo kým nejaký nový vlastník nenahlásí nadobudnutie podielu v majetku,

Ďalej prebiehalo hlasovanie o Dodatku k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona 110/2018 Z.z.. Predseda PS však najprv prečítal Dodatok k Zmluve. Prečítal doplnenie v Dodatku oproti predchádzajúcej zmluve. Hovoril o tom, že zákon umožňuje aj tzv. korešpondenčné hlasovanie - vysvetlil ho – je tu ošetrované hlasovanie pre tých členov PS, ktorí sú napr. v zahraničí alebo bývajú ďaleko. Ďalej hovoril o ďalších veciach v Dodatku, ktoré sú formálneho charakteru. Vysvetlil niektoré doplnenia, napríklad: dĺžku volebného obdobia, vek fyzickej osoby oprávnenej na právne úkony alebo ďalšie zmeny ako napr. zastupovanie predsedu PS a iné.

- p. Ján Krnáč hovoril o tom, či je možné, že PS odkúpi podiely členov, navrhol, že ak je to možné aby sa to realizovalo
- predseda reagoval, že naše PS má svoje podiely a ak ďalší nákup podielov spoločnosť odsúhlasí, budeme tak robiť
- p. Paučo ml. povedal, že treba dať do zmluvy zmenu, aby výbor PS vedel o každom predaji podielov, aby sa zabránilo cudziemu skupovaniu podielov
- predseda povedal, že pri predaji podielov v našom prípade inak, ako osloviť všetkých podielnikov prostredníctvom výboru, nie je možné vzhľadom na počet známych vlastníkov a zmluvu treba do 30.6. zosúladiť so zákonom,
- pán Kotman sa tiež snažil vysvetliť aby sa to urobil čo najlepšie,
- pán Fleško povedal, že nie je možné zmeniť to čo káže zákon, t. zn., že výbor vypadol z tejto činnosti,
- pán Paučo ml. prečítal znenie Zákona o predkupnom práve
- p. Fleško na to opäť, že Stanovy sa nesmú priečiť so zákonom č. §15 ods. 2
- ďalej sa viedla diskusia o Dodatku k Zmluve, o tom aby sme sa zamysleli nad tým že aby bola možnosť využiť skúpenie podielov predávajúcich podielnikov v rámci spoločnosti,
- p. Paučo ml. mal pripomienku, že nepočul o tom, že či sú nejaký náhradníci za členov výboru PS,
- p. Krnáč Ján povedal, že bolo treba prečítať podielnikom celý dodatok,
- p. Kotman sa opýtal na to korešpondenčné hlasovanie a splnomocnenie, či sa predpokladá plná moc, ktorá sa prenáša aj na právo hlasovať,
- p. Baline sa opýtal, či výbor PS bude konzultovať tieto veci s právnikom,
- predseda reagoval, že asi nie, pretože za takéto konzultácie by bolo treba samozrejme platiť, s najväčšou pravdepodobnosťou to bude robiť len výbor PS,
- p. Baline navrhol dať to do uznesenia,
- predseda vyzval na hlasovanie o schválení Dodatku
- diskusia pokračovala, p. Paučo ml. sa opýtal aký je podiel SPF v tomto pozemkovom spoločenstve,
- predseda odpovedal, že cca 42% , potom prečítal list, ktorý poslal SPF pozemkovému spoločenstvu vo veci vyplácania podielov zisku spoločenstva
- zatiaľ sme SPF nevyplácali podiely,

- p. Paučo ml. ďalej hovoril o ťažbe a dreve a opýtal sa či už výbor uvažoval o vypracovaní nejakej smernice
- p. Krnáč Ján sa opýtal kto je pri predávaní dreva z PS - odpoveď : Ing. Remeník, Ing. Jakubec, p. Šuľan J.
- ďalej sa opýtal, že kto je pri ťažbe palivového dreva - odpoveď : Ing. Remeník
- mandátová komisia odovzdala výsledok hlasovania o Dodatku k Zmluve. Za prijatie hlasovalo 51,05 % t.j. 994 480 hlasov.
- ďalšie príspevky do diskusie neboli.

7. Návrh na uznesenie a záver.

Návrhová komisia vypracovala správu návrhovej komisie, ktorá bude súčasťou prílohy tejto zápisnice, a prečítal ju pán Ondřís.

Návrh na uznesenie pripomienkoval p. Krnáč Ján. Vyjadril sa k bodu ohľadne p. Lahvičkovej a predaju podielov. Navrhol aby do uznesenia bolo zapísané, že výbor PS je povinný preveriť všetky prevody a odpredaj podielov za posledné 3 roky.

Predseda PS dal hlasovať o prečítaných uzneseniach. Uznesenie nebolo jednohlasne prijaté. Proti Návrhu na uznesenie bol pán Ján Krnáč.

Uznesenie je súčasťou zápisnice z VZ.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, predseda PS poďakoval všetkým za účasť a príspevky a pozval podielníkov na pripravené občerstvenie.

Zapísala dňa: 23. 03. 2019

Zapisovateľ: Mgr. Jarmila Malčková

Overovatelia: Kapurník Karol

Mgr. Krnáč Vladimír ml.